

การประเมินและการชำระ (๒)

๓. ผู้เสียภาษีอาจขอผ่อนชำระภาษีเป็นงวดๆ งวดละเท่ากันก็ได้ จำนวนงวดและจำนวนเงินให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการในกฎกระทรวง

ภาษีค้างชำระ (๑)

๑. ภาษีที่มีได้ชำระภายในเวลาที่กำหนด ให้ถือเป็นภาษีค้างชำระ (ชำระภายในเดือนเมษายนของปี)

๒. ให้ อปท. มีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระมาชำระภาษีพร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

ภาษีค้ำชำระ (๒)

๓. ให้ อปท. แจ้งรายการภาษีค้ำชำระให้ สนง.ที่ดิน หรือ สนง.ที่ดินสาขาทราบภายในเดือนมิถุนายนของปี เพื่อใช้เป็น ข้อมูลในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือ สิทธิครอบครองในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์

๔. การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิ ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีภาษีค้ำชำระจะกระทำ มิได้ เมื่อปรากฏหลักฐานจาก อปท. ว่าที่ดินหรือสิ่งปลูก สร้างมีภาษีค้ำชำระ

ภาษีค้ำชำระ (๓)

๕. ถ้าผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม ภายในเวลาที่กำหนดในหนังสือแจ้งเดือนตามข้อ ๒ เมื่อพ้น ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือเดือนแล้ว ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือ ยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษี

เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม (1)

๑. กรณีผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยปรับอีก ๑ เท่า ของจำนวนภาษีค้างชำระ เว้นแต่มาเสียภาษีก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๕ ของภาษีค้างชำระ

๒. กรณีผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดแต่ได้มาชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือนให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๕๐ ของภาษีค้างชำระ

เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม (๒)

๓. กรณีผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑ ต่อเดือน ของภาษีค้างชำระเศษของหนึ่งเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน ทั้งนี้ มิให้นำ เบี้ยปรับมารวมคำนวณเพื่อเสียเงินเพิ่มด้วย

๔. กรณีผู้บริหารท้องถิ่นขยายระยะเวลาชำระภาษีและได้มีการชำระภาษีภายในเวลาที่ขยาย ให้คิดเงินเพิ่มลดลงเหลือร้อยละ ๐.๕ ต่อเดือนหรือเศษของเดือน

เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม (๓)

๕. เงินเพิ่ม ให้เริ่มนับเมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษีจนถึงวันที่มีการชำระภาษี แต่มิให้เกินกว่าจำนวนภาษีที่ต้องชำระ โดยมีให้รวมเบี้ยปรับ และมีให้คิดทบต้น

๖. เบี้ยปรับอาจงดหรือลดลงได้ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

๗. เบี้ยปรับและเงินเพิ่มให้ถือเป็นภาษี

การคัดค้านและการอุทธรณ์ภาษี (๑)

๑. กรณีผู้เสียภาษีที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีเห็นว่าการประเมินภาษีไม่ถูกต้อง มีสิทธิคัดค้านและขอให้ทบทวนการประเมินหรือเรียกเก็บภาษี โดยยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่น ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน และให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่รับคำร้อง

การคัดค้านและการอุทธรณ์ภาษี (๒)

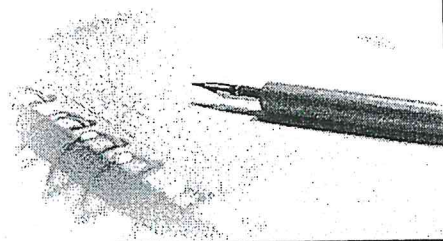
๒. กรณีผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี ให้ผู้เสียภาษีมีสิทธิอุทธรณ์ต่อ กกก. พิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด

- ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธานกรรมการ
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ธนารักษ์พื้นที่ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด
สรรพากรพื้นที่ที่ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้ง ๑ คน ผู้แทนของผู้บริหาร
ของ อปท. ในจังหวัดไม่เกิน ๒ คน ผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งประธานกรรมการ
และกรรมการโดยตำแหน่งแต่งตั้งอีกจำนวนไม่เกิน ๒ คน
ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งข้าราชการสังกัด สกจ. เป็นเลขานุการและ
ผู้ช่วยเลขานุการ

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด

มีอำนาจสั่งไม่รับอุทธรณ์ ยกอุทธรณ์ เพิกถอนหรือแก้ไข การประเมินของ อปท. หรือให้ผู้อุทธรณ์ได้รับการลดหรือ ยกเว้นภาษีหรือได้คืนภาษี



การคัดค้านและการอุทธรณ์ภาษี (๓)

๓. ผู้อุทธรณ์มีสิทธิอุทธรณ์คำวินิจฉัยของ กกก. พิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยฟ้องเป็น คดีต่อศาล ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง คำวินิจฉัยอุทธรณ์



คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (1)

- ประกอบด้วย ปลัดกระทรวงการคลัง เป็นประธาน ปลัด มท. อธิบดีกรมธนารักษ์ อธิบดีกรมที่ดิน อธิบดีกรมสรรพากร ผอ.สศค. และ อสถ. เป็นกรรมการ มี ขรก.สศค. และ สสท. เป็นเลขานุการ

คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (2)

๑. มีอำนาจหน้าที่วินิจฉัยปัญหาการจัดเก็บภาษี

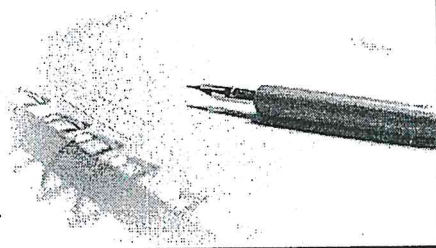
๒. ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี และการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้

- คำวินิจฉัยของคณะกรรมการฯ ให้เป็นที่สิ้นสุด

บทเฉพาะกาล

- บทบัญญัติแห่งกฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดิน และกฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่ และกฎหมายว่าด้วยการกำหนดราคาปานกลางของที่ดินสำหรับการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ ซึ่งถูกยกเลิกโดยพ.ร.บ. นี้ ให้ใช้บังคับต่อไป กรณีภาษีที่ต้องเสียหรือพึงชำระหรือค้างชำระ ก่อนวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.

แนวทางการเตรียมความพร้อม



แนวทางการเตรียมการของ สถ.


๑. จัดทำกฎหมายลำดับรอง

- ๑.๑ • แต่งตั้งคณะทำงานระดับกรมและระดับกระทรวง
- ๑.๒ • จัดทำกฎหมายลำดับรอง จำนวน ๒๐ ฉบับ
- ๑.๓ • จัดประชุมคณะทำงานฯ เพื่อพิจารณาร่างกฎหมาย
- ๑.๔ • เสนอร่างกฎหมายต่อคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมาย
- ๑.๕ • เสนอร่างกฎหมายต่อ ครม.

กฎหมายลำดับรองที่กระทรวงมหาดไทยต้องดำเนินการตามร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.			
ชื่อกฎหมาย	เรื่อง	ออกแล้ว	มีผลบังคับใช้
กฎกระทรวง	๑. มาตรา ๑๒ เรื่อง การกำหนดส่วนลดหรือค่าใช้จ่ายกรณี อปท. มอบหมายให้ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทน	✓	
	๒. มาตรา ๓๔ เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์พิจารณาการทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพที่ดิน	✓	
	๓. มาตรา ๓๖ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการให้ อปท. ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ จำนวนภาษีที่ต้องชำระ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี	✓	
	๔. มาตรา ๔๔ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	✓	
ประกาศ	๕. มาตรา ๑๐ เรื่อง การให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขาแจ้งการโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อ อปท.	✓	
	๖. มาตรา ๒๖ เรื่อง แบบบัตรประจำตัวพนักงานสำรวจ (สนช.เพิ่มเติม)	✓	
	๗. มาตรา ๒๕ เรื่อง การให้ อปท. จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นๆ เพื่อใช้ในการประเมินภาษี	✓	
	๘. มาตรา ๓๑ เรื่อง หลักเกณฑ์การแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต่อ อปท. (สนช.เพิ่มเติม)	✓	✓
	๙. มาตรา ๓๑/๑ เรื่อง กำหนดวิธีการแจ้งประกาศระยะเวลาที่จะทำการสำรวจ การจัดส่งข้อมูลของใช้เสียภาษี การแจ้งผลการตรวจสอบความถูกต้องของบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์หรือด้วยวิธีการอื่นใด (สนช.เพิ่มเติม)	✓	✓
	๑๐. มาตรา ๔๐ เรื่อง การให้ อปท. แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและแบบประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	✓	
	๑๑. มาตรา ๔๗ เรื่อง วิธีการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านทางธนาคารหรือโดยวิธีการอื่น	✓	✓
	๑๒. มาตรา ๕๐ เรื่อง แบบคำร้องขอรับเงินภาษีคืน	✓	
	๑๓. มาตรา ๖๕ เรื่อง การขึ้นแบบที่ดินและการอุทธรณ์การประเมินภาษี	✓	

กฎหมายลำดับรองที่กระทรวงมหาดไทยต้องดำเนินการตามร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.


ชื่อกฎหมาย	เรื่อง	การดำเนินการ	
		ยกร่างแล้ว	อยู่ระหว่างดำเนินการ
ระเบียบ	๑๔. มาตรา ๒๐ เรื่อง หลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้แทนของนายกเทศมนตรี และผู้แทนของนายก อบต. ร่วมเป็นคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด	✓	
	๑๕. มาตรา ๒๑ เรื่อง การแจ้งและการส่งเรื่องเกี่ยวกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีของ อปท.	✓	
	๑๖. มาตรา ๒๒ เรื่อง การรวบรวมและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีให้ กค. และ กกค.	✓	
	๑๗. มาตรา ๕๖ เรื่อง การลดหรือยกเว้นภาษีในเขตพื้นที่ที่มีความเสียหายมาก หรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันหนักหน่วงที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป	✓	
	๑๘. มาตรา ๕๗ เรื่อง การลดหรือยกเว้นภาษีในเขตพื้นที่ที่มีความเสียหายหรือทำให้สิ่งปลูกสร้างถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในสำคัญ	✓	
	๑๙. มาตรา ๕๙ เรื่อง การยึดและอายัดทรัพย์สิน	✓	
	๒๐. มาตรา ๗๐ เรื่อง เกณฑ์การคัดเลือกผู้แทนของผู้บริหารท้องถิ่น อปท. ในจังหวัดในคณะกรรมการวินิจฉัยอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด	✓	



แนวทางการเตรียมการของ สถ. (ต่อ)

๒. จัดทำฐานข้อมูลทรัพย์สิน

- ๒.๑ • ร่วมกับ ทด. กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการส่งข้อมูล
- ๒.๒ • จัดทำ MOU ระหว่าง สถ. และ ทด.
- ๒.๓ • ชักซ้อม อปท. ในการสำรวจข้อมูลเพิ่มเติม



แนวทางการเตรียมการของ สถ. (ต่อ)

๓. จัดทำคู่มือการปฏิบัติงานของ อปท.

๓.๑

- แต่งตั้งคณะทำงานฯ

๓.๒

- จัดประชุมคณะทำงานฯ เพื่อจัดทำคู่มือปฏิบัติงาน

แนวทางการเตรียมการของ สธจ.

๑

- ศึกษาหลักการและสาระสำคัญของร่างภาษีที่ดินฯ เพื่อชี้แจงทำความเข้าใจกับ อปท.

๒

- ศึกษาองค์ประกอบและหน้าที่ของคณะกรรมการฯ ๒ ชุด

๓

- ดำเนินการจัดประชุมคณะกรรมการอำนวยการแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินจังหวัด เพื่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเร่งรัด อปท. จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินได้แล้วเสร็จโดยเร็ว